



ポラリスリサーチレポート

2025年2月
No.106

物価が上がり賃金も上昇してきました。金利はどうなるのでしょうか？

1月末に、日銀は政策金利を0.25%から0.5%に引き上げました。政策金利が0.5%になるのは2007年2月～2008年10月以来で、1995年9月以後0.5%を超えたことが無く、金利水準は過去30年間で最も高くなりました。銀行の普通預金の金利も3月から0.1%から0.2%になるようです。

図1は、住宅ローン金利の長期推移です。1990年代前半のバブル崩壊で下落し、ここ30年間は1～2%台となっています。

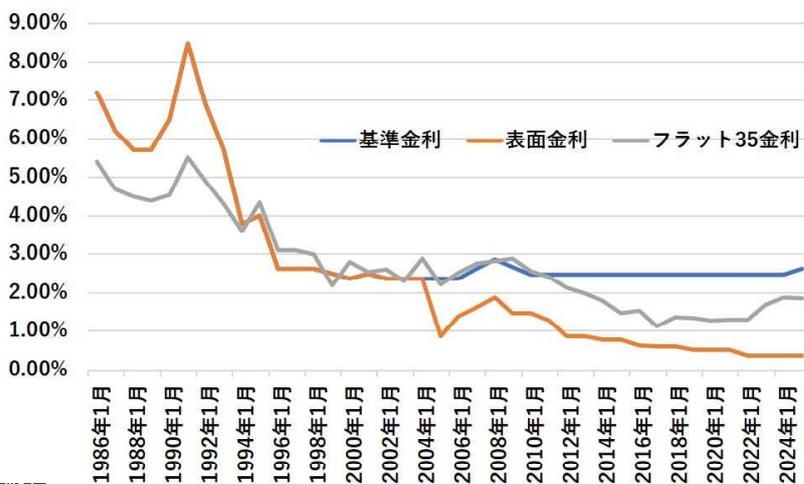
- ・基準金利(店頭金利)とは住宅ローンの「定価」で、銀行は自由に決めることができる。毎月公表され、現在は年2%台。
- ・表面金利は、銀行が決めた基準金利から優遇金利幅を引いて決定される。

報道によると、変動型の住宅ローン金利も4月以後1.625%から1.875%に上がるようです。

図2は、住宅金融支援機構の「フラット35」の、近年の最高金利と最低金利の推移です。ゆるやかに上昇傾向にあることがわかります。

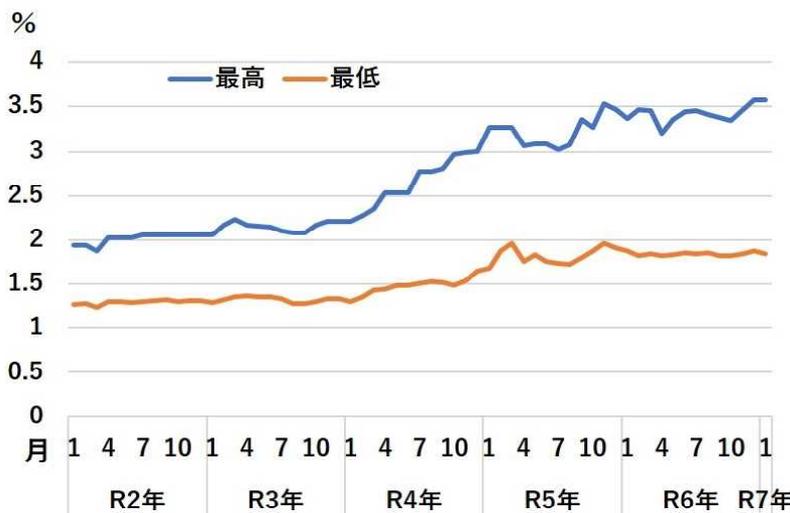
- ・フラット35とは、住宅金融支援機構が提供する最長35年の長期固定金利の住宅ローン。

■図1 住宅ローン金利の長期推移



出典:ダイヤモンド不動産研究所(左記のQR)のデータより作成

■図2 「フラット35」の金利の推移



住宅金融支援機構のデータより作成

【 ニュースレター 解説&勉強会 】

本ニュースレターの解説&勉強会を ZOOM で行います。参加者同士で、ビジネススキルを高める「フラット」な勉強会です。

- ・日時 2月8日(土) 午前9:30～30分程度
- ・会場 ZOOM=ご自宅等からオンラインでご参加下さい
- ・対象 本「イセキサイドニュースレター」の読者で、市場調査などに興味がある方等
- ・定員 3名程度(先着順)
- ・ファシリテーター 西川公一郎
- ・参加料 無料

お申し込み↓



* 内容&参加お申し込みは右のQRから

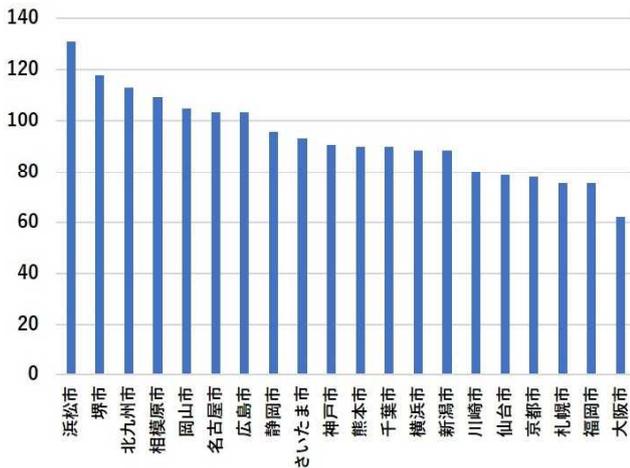
<市場調査 実践編 No3.> ペット関連産業①

ある集まりで、名古屋のペットショップ経営者が「浜松はペットを飼っている世帯が多いので、浜松市内にもお店を出したい」と語っていました。これについて、市場調査をしてみます。

厚生労働省の統計データに『衛生行政報告例』があり、その第11章「狂犬病予防」で、各都道府県や各政令市などの「犬」の登録頭数を調べることができます（行政による「猫」の統計データは有りません）。

登録頭数が最も多いのは横浜市で約16.5万頭、浜松市は約4.6万頭で13位となっています。千世帯当たりの登録頭数で見ると（図3）、浜松市は130.9頭で、政令市の中で犬を飼っている世帯の割合が高いことがわかります。

■図3 千世帯当たりの犬の登録頭数 単位:頭



■表1 犬の登録頭数

	登録頭数	世帯数	千世帯当たり
1 横浜市	164,047	1,851,338	88.6
2 名古屋市	120,119	1,156,802	103.8
3 大阪市	97,295	1,563,594	62.2
4 札幌市	83,012	1,096,729	75.7
5 神戸市	69,957	772,275	90.6
6 福岡市	63,619	841,762	75.6
7 川崎市	62,561	778,087	80.4
8 広島市	59,910	578,364	103.6
9 さいたま市	58,775	631,465	93.1
10 京都市	57,035	730,333	78.1
11 北九州市	55,171	488,404	113.0
12 堺市	47,039	399,860	117.6
13 浜松市	46,027	351,529	130.9
14 千葉市	43,173	480,237	89.9
15 仙台市	42,310	537,584	78.7
16 相模原市	38,525	351,662	109.6
17 岡山市	35,521	337,895	105.1
18 熊本市	31,858	354,338	89.9
19 静岡市	30,970	323,095	95.9
20 新潟市	30,791	347,609	88.6

衛生行政報告例などから作成

一方、浜松市の犬の登録頭数の推移を見ると、年々減少しています。

■表2 浜松市の犬の登録頭数

年	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
頭数	53,913	53,020	52,264	51,039	50,473	50,239	49,204	48,761	47,489	46,027

また、全国の犬の登録頭数は、2014年は約662万頭でしたが、2023年は約605万頭と減少しています。

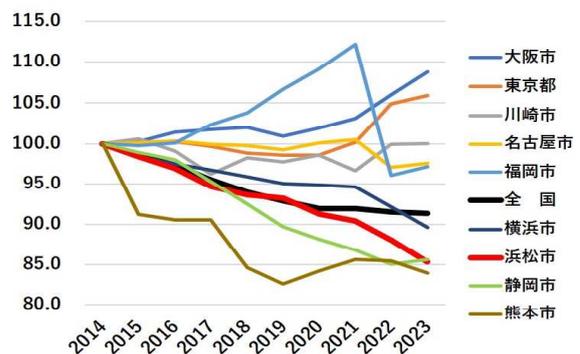
図4は、2014年を100とした犬の登録頭数の推移です。東京や大阪や名古屋などの大都市圏では増加傾向にあり、それ以外の地方都市は減少傾向となっています。

市場調査で参考になる統計データとしては、(一社)ペットフード協会が、毎年行っている『全国犬猫飼育実態調査』も有ります。

<https://petfood.or.jp/data-chart/>



■図4 犬の登録頭数の推移 2014年=100



← バックナンバー

2025年 1月 27日執筆

ビジネスの セカンド オピニオン をご提案します

***** 事業戦略&マーケット開拓・市場調査・人材開発 *****

合同会社ポラリス 〒430-0942 浜松市中央区元浜町86 2F ko-ichi@24kawa.org

執筆 西川公一郎 ((一財)日本総合研究所 客員研究員)

売上増加のための 市場調査 & 統計データ活用等を サポートします