



ポラリスリサーチレポート

2024年12月
No.104

第12回浜松国際ピアノコンクールが開催され、第1位 鈴木愛美（日本）さん、第2位 ヨナス・アウミラー（ドイツ）さん、第3位 小林海都（日本）さんとなりました。しばらくの間、YouTube のアーカイブ動画がご覧いただけます。右の QR よりお楽しみ下さい。

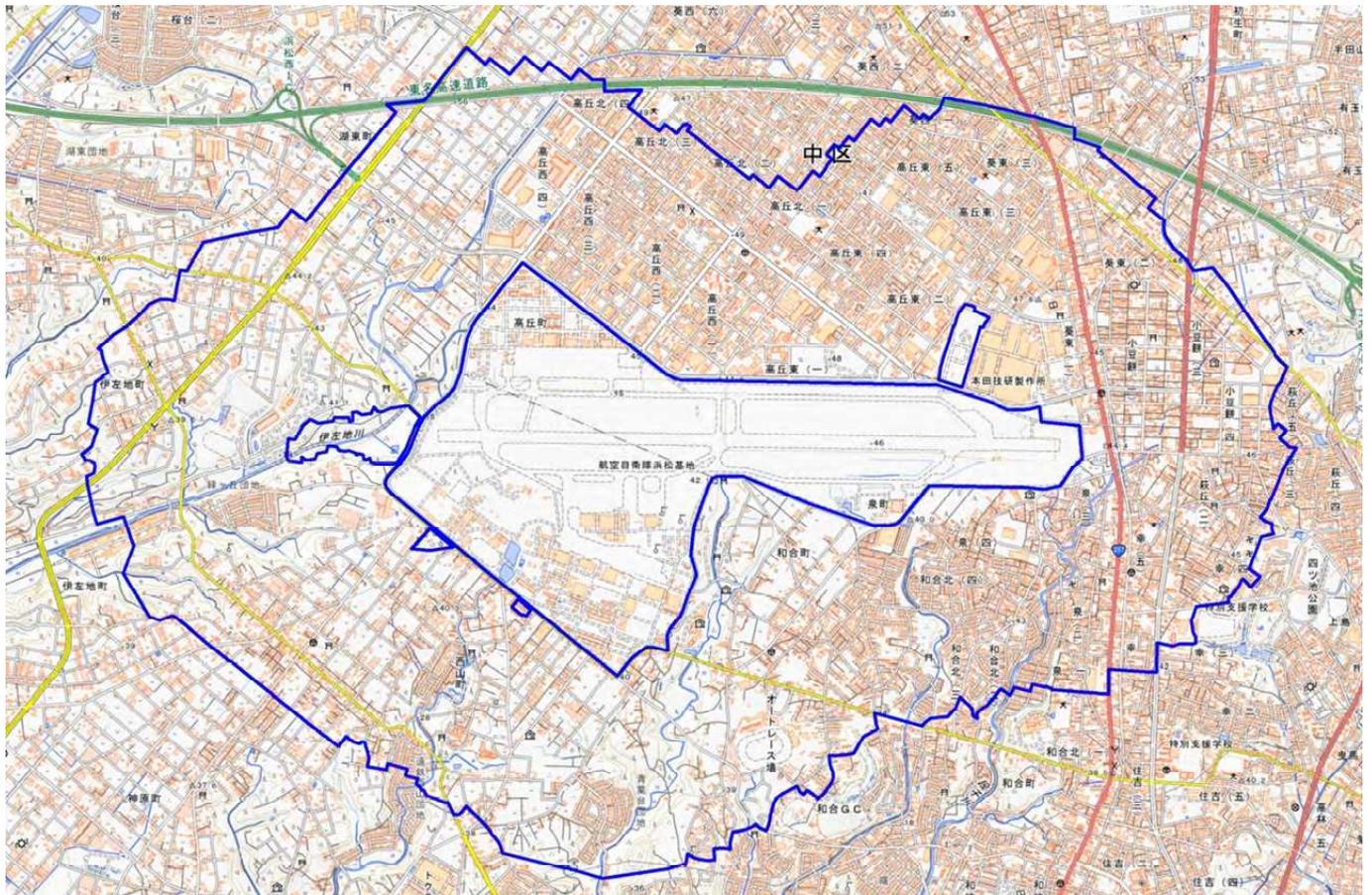


重要土地等調査法における特別注視区域の届出義務

重要土地等調査法（重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律）は、重要施設の周辺の土地や国境離島等の土地が、重要施設や国境離島の機能を阻害する行為に供されることを防止するために定められた法律で、令和4年9月20日に全面施行された。



浜松市内では、令和6年1月15日から、自衛隊の浜松基地が「特別注視区域」となり、この区域内では、土地等の所有権移転等の際し、売主と買主双方の、内閣府政策担当官への届出が義務となった。



特別注視区域内にある土地等で、その面積（建物（附属建物を含む）については各階の床面積の合計）が200平方メートル以上の所有権移転等が対象となる（法第13条第1項、施行令第4条）。詳細は、<https://www.cao.go.jp/tochi-chosa/index.html> をご覧下さい。



< 市場調査 実践編 No.2 > 環境分析 – 地方自治体の政策・施策 –

市場調査では、①市場分析、②環境分析、③競合分析、④顧客分析の4つの調査を行います。

市場分析は、様々な統計データ（数値）を分析・調査します。環境分析は、a)政治や b)社会、c)技術などの外部環境を文献や資料などで調査します。

環境分析の a)政治は、大きく、世界政治、国内政治、地方政治となります。

トランプ氏が大統領になる2025年からは貿易や国際企業の立地などの変化が予測され、ご自身のビジネスにも少なからず影響がありそうです。

国内政治も、政権により、推進する政策が異なります。

私たちの生活圏である県や市町でも同様です。

自社が所在する県や市町の政策や施策を調べることで、行政が、地域の将来ビジョンをどのように描いているか、どのようなまちづくりをしていくのか、どのような産業を育成しようとしているのか等々が見えてきます。場合によっては、助成金や補助金を出して、行政が思い描く方向に誘導します。そこには新しい市場が創出され、民間企業のビジネスチャンスが生まれます。

<具体例>

- ・脱炭素社会に向けた、電気自動車や省エネハウスなど
- ・防災減災に向けた、耐震補強やライブカメラ設置など
- ・子育て支援に向けた、学校の無償化や子育て給付金など

「国と同様に、県や市町がどのような政策や施策を展開しているか？」を、まずはご自身の業種に関する分野から、調査することをおすすめします。

具体的には、県や市町のホームページから、「〇〇計画」や「□□ビジョン」等で検索し、施策の方向性や将来像がどのようになっているかを調べ、ご自身のビジネスと照らし合わせてください。

浜松市では、12月中旬まで、以下の「パブリックコメント」を行っています。



■パブリックコメント（一例）■

・「浜松市農業振興ビジョン」

浜松市の農業の現状や農業を取り巻く情勢を踏まえながら、持続可能な農業を展開し、浜松市の農業が目指すべき将来像を実現するためのビジョン。計画期間は2025(令和7)年度～2035(令和17)年度

・「第3次浜松環境基本計画」

浜松市環境基本条例に基づく「環境の保全及び創造に関する基本的な計画」で、社会情勢の変化などを踏まえ、環境政策の方向性を示すための計画。計画期間は2025(令和7)年度～2034(令和16)年度

【 ニュースレター 解説&勉強会 】

本ニュースレターの解説&勉強会を ZOOM で行います。参加者同士で、ビジネススキルを高める「フラット」な勉強会です。

- ・日時 12月14日(土) 午前9:30～30分程度 ・ファシリテーター 西川公一郎
- ・会場 ZOOM＝ご自宅等からオンラインでご参加下さい
- ・対象 本「ポラリスリサーチレポート」の読者で、市場調査などに興味がある方等
- ・定員 3名程度(先着順) ・参加料 無料

お申し込み↓



* 内容&参加お申し込みは右のQRから



← バックナンバー

2024年11月25日執筆

ビジネスの セカンド オピニオン をご提案します

***** 事業展開&マーケット開拓・市場調査・人材開発 *****

合同会社ポラリス 〒430-0942 浜松市中央区元浜町86 2F ko-ichi@24kawa.org

執筆 西川公一郎 ((一財)日本総合研究所 客員研究員)

売上増加のための 市場調査 & 統計データ活用等を サポートします