

# KN グローカルリサーチレポート

2024年7月  
No.99

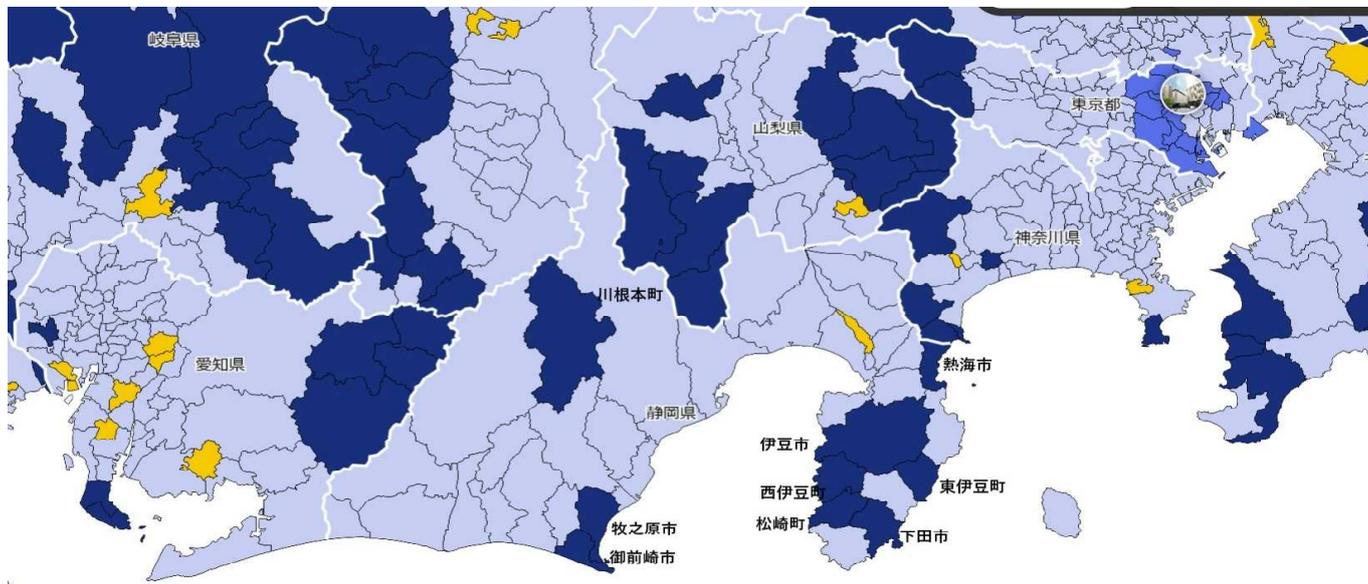


民間有識者の「人口戦略会議」は、全国の市区町村のうち約 4 割にあたる 744 自治体が 2050 年までの 30 年間で「消滅する可能性がある」と発表しました。静岡県では、熱海市、東伊豆町、下田市、松崎町、西伊豆町、伊豆市、川根本町、牧之原市、御前崎市となっています。

「消滅可能性自治体」は将来の人口予測に基づくもので、自治体内の合計特殊出生率の低さと 30 年後の 20 代と 30 代の女性の減少率を根拠に「消滅する」としています。

これには、批判的な意見も有ります。例えば熱海市についてみると、「財政力指数」は 0.88 で静岡県の市町の平均より高く、また、首都圏からの観光地として賑わっています。

また、地図を見ると大小の自治体が混在しており、一つの自治体の行政区域で議論するのではなく、地域で展望する事が必要と考察できます。



## 財政力指数

「財政力指数」は地方公共団体の財政力を示す指標で、財政力指数が高いほど公共施設の整備や教育、福祉等に自主的な投資が可能となる。

浜松市の財政力指数は、令和 2 年度が 0.87、令和 3 年度は 0.85、令和 4 年度は 0.83 である（浜松市の資料による）。

■表1 財政力指数 R3決算より

1.	川崎市	1.02
2.	名古屋市	0.98
3.	さいたま市	0.97
4.	横浜市	0.96
5.	大阪市	0.92
6.	千葉市	0.91
7.	仙台市	0.90
8.	福岡市	0.88
9.	静岡市	0.87
10.	相模原市	0.86
11.	浜松市	0.85
12.	京都市	0.81
13.	広島市	0.81
14.	堺市	0.79
15.	神戸市	0.77
16.	岡山市	0.77
17.	札幌市	0.72
18.	北九州市	0.70
19.	熊本市	0.70
20.	新潟市	0.68

「浜松市の財政のすがた」R5年度版

■表2 財政力指数 静岡縣市町

1.	長泉町	1.14
2.	御殿場市	1.02
3.	富士市	1.00
4.	湖西市	1.00
5.	裾野市	0.95
6.	御前崎市	0.92
7.	清水町	0.92
12.	熱海市	0.84
15.	静岡市	0.83
18.	浜松市	0.81
19.	袋井市	0.81
静岡縣市町の平均 0.81		
20.	磐田市	0.78
29.	下田市	0.46
30.	伊豆市	0.45
31.	河津町	0.39
32.	川根本町	0.33
33.	南伊豆町	0.29
34.	松崎町	0.26
35.	西伊豆町	0.26

県の資料より(R3~R5の平均)

新築住宅着工戸数 静岡県 浜松市

静岡県住まいづくり課の「新築住宅着工統計」によると、令和5年度の新築住宅の着工戸数は19,163戸で、前年より748戸減少し、2年連続で20,000戸を下回った。

平成20年代は約25,000戸前後で推移していたが、平成28年度以降、減少傾向が続いている。

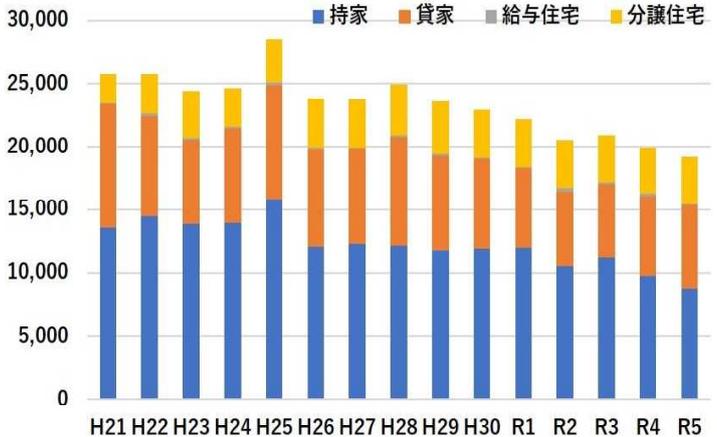
令和5年度の県内ランキングは、静岡市が最も多く4,038戸で、浜松市3,827戸、富士市1,186戸となっている。

浜松市では、令和5年度は対前年比▲24.6%となった。

平成21年度と令和5年度の内訳を比べると、「持家」は3,059戸から1,583戸に半減し、「貸家」も2,763戸から1,172戸に半減している。一方で「分譲住宅」は300戸から554戸と増加している。

令和元年以後、新築住宅着工総数に占める「分譲住宅」の割合は、17%～27%の間で推移している。

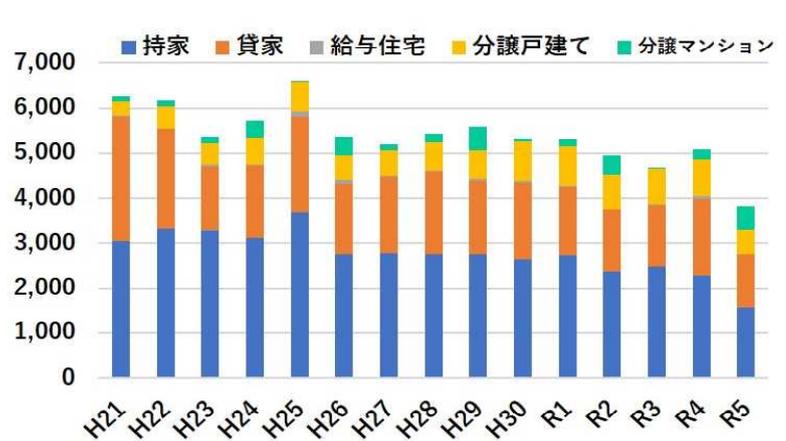
■ 図1 静岡県の新築住宅着工戸数の推移 単位:戸



■ 表3 新築住宅着工戸数 令和5年度 単位:戸

市町名	総計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	分譲マンション
1. 静岡市	4,038	1,450	1,935	8	599	46
2. 浜松市	3,827	1,583	1,172	6	554	512
3. 富士市	1,186	657	353	3	173	0
4. 沼津市	853	350	262	4	237	0
5. 磐田市	852	437	260	11	144	0
6. 富士宮市	794	343	341	1	109	0
7. 藤枝市	735	376	210	3	90	56
8. 焼津市	640	384	138	1	117	0
9. 掛川市	592	379	78	3	90	42
10. 御殿場市	558	193	270	1	94	0
静岡県計	19,163	8,776	6,566	65	2,970	786

■ 図2 浜松市の新築住宅着工戸数の推移 単位:戸



← バックナンバー 2024年6月27日執筆

\*\*\*\*\* お問い合わせ \*\*\*\*\*

西川公一郎 ((一財)日本総合研究所 客員研究員、防災士、元浜松市議会議員)

浜松市南区 在住 ko-ichi@24kawa.org