

# KN グローカルリサーチレポート

2016年10月  
No. 6



シルバーウィークはいかがお過ごしでしたか。浜松地域は台風が来たり雨模様でした。

## 【敬老の日】

総務省統計局によると、65歳以上の高齢者人口は3,461万人で、総人口（12,695万人）に占める割合は27.3%と過去最高となりました。

静岡県の高齢化率は27.6%で、国と同程度です。県内の高齢者のみで構成される世帯数は365,437世帯と総世帯の23.6%で、一人暮らしの高齢者世帯は192,872世帯、12.5%となっています。少子化と核家族化の中で高齢者の独居化が進んでおり、地域で見守り支え合う仕組みを一層促進していく事が重要です。

## 【浜松市の高齢化率】

浜松市の高齢化率は25.96%で、高い順に天竜区(41.6%)、西区(25.77%)、南区(25.77%)、北区(27.34%)、中区(24.98%)、浜北区(24.82%)、東区(24.34%)となっています。

■浜松市の人口と高齢化率

区	面積(km <sup>2</sup> )	人口	人口密度	高齢者数	高齢化率
中区	44.34	239,278	5,396	59,657	24.93
東区	46.29	129,764	2,803	31,580	24.34
西区	114.71	112,780	983	29,066	25.77
南区	46.84	103,262	2,205	26,612	25.77
北区	295.54	94,223	319	25,758	27.34
浜北区	66.50	97,745	1,470	24,259	24.82
天竜区	943.84	30,846	33	12,836	41.61
合計	1,558.06	807,898	519	209,768	25.96

浜松市の統計より作成(平成28年4月1日現在)

## 【高齢化が進んだ天竜区】

特に、天竜区では、天竜地区が35.13%で、春野地区(47.44%)・佐久間地区(55.62%)・水窪地区(56.16%)・龍山地区(58.65%)は二人に一人が高齢者となっており、静岡県内で高齢化率が最も高い(静岡県内の高齢化率一位は西伊豆町46.8%)地域となっています。

旧引佐3町は、細江地区が29.15%、引佐地区が31.93%、三ヶ日地区が31.69%です。

## 【各地域の事例】

- ・JR浜松駅に近い中心市街地は、定住人口の減少が高齢化に繋がっています(鍛冶町38.17%、千歳町44.51%、連尺町37.5%)。
- ・近年、区画整理等で宅地開発が行われた地域(染地台6.7%、桜台6.1%、新都田13.75%、大平台11.7%など)では、高齢化率は低くなっています。
- ・高齢化率の低い地域は、例えば中区では上島3・4丁目(18.3%)や高丘北(16.2%)などで、東区では半田山(18.4%)や、西塚・将監・宮竹(17.1%)などとなっています。

## 【人口統計をビジネスに生かす】

このように、浜松市の人口統計から、各地域(町)に住む人々の年齢構成を分析する事で、特に、地域密着型のビジネス(例えば、コンビニや小売、飲食、理容・美容、介護サービス施設、学習塾など)では、販売や集客等のマーケティング戦略の指標を得ることが出来ます。



## \*\*\*\*\*~~ バンコクの風 ~~\*\*\*\*\*

一般的なタイ人のランチについてご紹介します。

タイでは屋台やオープンエアーの簡易店舗、またはオフィスビルにある大食堂で昼食を食べることが多いです。そういうところで食べると、一食だいたい40-60バーツ(約120-180円)です。そして、食後はあまーい飲み物を買ってオフィスへ戻ります。飲み物の値段は35-75バーツ(約100-230円)くらいです。そうなんです。料理と飲み物の値段が同じくらいするんです。日本で、定食が700円、食後のドリンクも700円だったらビックリしますよね。(バンコク・影山)

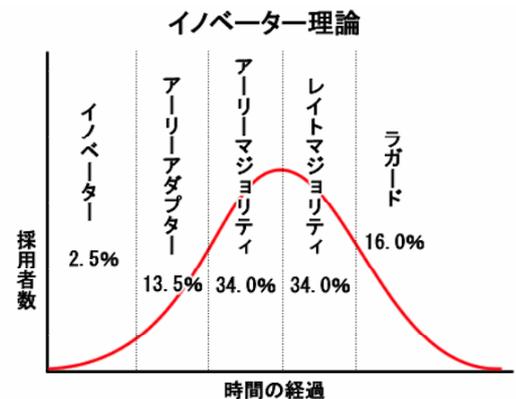


。日本で、定食が700円、食後のドリンクも700円だったらビックリしますよね。(バンコク・影山)

## リスタートアップ ⑥ インタビュー その2 アーリーアダプターを探せ

「仮説」の検証をインタビューで行うが、アーリーアダプターを見つけその声を聞く。アーリーアダプターとは、イノベーター理論の用語で、新たに現れた革新的な商品やサービスなどを比較的早い段階で採用・受容する人々で、常識的な価値観をもつ一方、新しい価値観や様式にも敏感だとされる。「オピニオンリーダー」となって他のメンバーに大きな影響力を発揮することがある。

アーリーアダプターは、「明確で切実なニーズ」を抱えており、リスクを承知で新しい商品やサービスを購入してくれる。インタビューで、このアーリーアダプターの「明確で切実なニーズ」が解決されるのか(Job To Be Done)を確認するのである。



### 【あいちトリエンナーレ】 10月23日まで 豊橋会場+岡崎会場+名古屋会場

今回のテーマは「虹のキャラヴァンサライ 創造する人間の旅」で、38の国と地域から119組のアーティストが参加している。

空きビルや空き店舗を活用する都市型の芸術祭として定着している。各作品に触れて、見て、聞いて、感じることで、デザインやアートをどのように生かすか、店舗開発やまちづくりのインスピレーションが湧いてくる。是非、お出掛け下さい。



\*トリエンナーレとは3年に1度開かれる美術展覧会で、「大地の芸術祭 越後妻有アートトリエンナーレ」、「横浜トリエンナーレ」、「瀬戸内芸術祭」など、日本各地で開催されている。

執筆 = 西川公一郎：元浜松市議会議員、防災士

(公社)子どもの発達科学研究所 事務局長

(一財)日本総合研究所 客員研究員

浜松市中区 在住 ko-ichi@24kawa.org